

Atenor kondigt succesvolle afronding aan van de verkoop van het "Realex" Conferentie Centrum aan de Europese Commissie

Hoogtepunten:

- De verkoop in wording betreft het conferentiecentrum van 26.000 m² dat gebouwd zal worden als onderdeel van het REALEX-project en waarvoor de vergunningen zijn verkregen.
- Een eerste betaling van 88 miljoen euro is geboekt.
- REALEX streeft naar een BREEAM Excellent-certificering, is afgestemd op de Europese taxonomiecriteria en overtreft de NZEB-normen (Nearly Zero Energy Building).

Terhulpen (België), 24 juni 2024

De transactie, die tot stand kwam via de dochterondernemingen Leaselex en Freelex, is een belangrijke mijlpaal in de ontwikkeling van de Europese wijk in Brussel. Het is de succesvolle afronding van 8 jaar stedenbouwkundige planning, resulterend in een uniek en toonaangevend referentieproject. Het conferentiecentrum van 26.000 m² zal een iconisch herkenningspunt worden in deze wijk, één van de meest gewilde kantoorlocaties in Brussel, waar de hoogste huurprijzen van België worden gerealiseerd.

De overdracht van de grond aan OIB (Bureau voor Infrastructuur en Logistiek - Brussel) werd op 21 juni afgerond voor een initieel bedrag van 88 miljoen euro.

Latere afbetalingen zullen in maandelijkse termijnen worden betaald naarmate de bouw vordert, over een periode van 42 maanden.

Voor Atenor zal deze verkoop in toekomstige staat van voltooiing resulteren in een onmiddellijke vermindering van de geconsolideerde nettoschuld met 88 miljoen euro en een positieve impact hebben op de brutomarge vanaf 2024.



De totale bijdrage van deze verkoop aan het resultaat, in overeenstemming met het bedrijfsmodel van Atenor, zal in aanmerking worden genomen naarmate de werkzaamheden vorderen tot 2028.

Stéphan Sonnevile, CEO van Atenor, uitte zijn tevredenheid: *"Het Conferentiecentrum zal een iconisch en bepalend gebouw in het hart van de Europese wijk, waar Atenor al meer dan 30 jaar actief is en dat zowel ambitie als aantrekkingskracht uitstraalt. Na een internationale wedstrijd kan dit project, dat onze toewijding aan milieu en architectuur symboliseert, eindelijk van start gaan na jaren van complexe vergunningsprocedures."*

Meer informatie over het project:

Het REALEX-project, gelegen aan de Wetstraat 91-105, 1040 Brussel, bestaat uit verschillende afzonderlijke entiteiten: een conferentiecentrum van 26.000 m², een aangrenzend kantoorgebouw van 18.000 m², twee commerciële units en een herenhuis. Het project omvat 220 ondergrondse parkeerplaatsen en 245 fietsenstallingen. Een groene openbare esplanade verbindt de Wetstraat met de Jacques de Lalaingstraat en bevordert de biodiversiteit in een stedelijke omgeving. De gevel, voorzien van zonnepanelen, illustreert REALEX's streven naar duurzaam en veerkrachtig vastgoed voor de toekomst.

Deze ontwikkeling is een perfecte illustratie van de duurzame ontwikkelingsstrategie van Atenor en de keuze voor strategische locaties in grote Europese steden.



Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Stephanie Geeraerts, Corporate Communication & Investor Relations Manager - investors@atenor.be

Sheelam Chadha, Country Director Belgium - chadha@atenor.eu

Over Atenor

Atenor is een toonaangevende vastgoedontwikkelaar op het gebied van duurzaamheid en stedelijkheid. Erkend voor zijn toewijding aan stedelijke veerkracht, hanteert Atenor een innovatieve aanpak in zijn gemengde ontwikkelingen, waaronder kantoren, residentiële en winkelruimtes, ondersteund door zijn onderzoeks- en ontwikkelingsafdeling, Archi-lab. Met een internationale aanwezigheid en een gediversifieerde projectportefeuille streeft Atenor ernaar rendement te genereren voor zijn investeerders door een waardecreatiecyclus te starten vanaf verouderde gebouwen. Genoteerd op Euronext Brussels, staat Atenor bekend als een belangrijke speler in de vastgoedontwikkelingssector.

Voor meer informatie over Atenor en zijn projecten kunt u ons bezoeken op www.atenor.eu of contact met ons opnemen via investors@atenor.be

Disclaimer

Dit persbericht is uitsluitend ter informatie en vormt geen aanbeveling om deel te nemen aan beleggingsactiviteiten. Dit persbericht wordt geleverd "zoals het is" zonder enige vorm van representatie of garantie. Hoewel alle redelijke zorg wordt besteed aan de nauwkeurigheid van de inhoud, garandeert Atenor niet de nauwkeurigheid of volledigheid ervan. Atenor is niet aansprakelijk voor verlies of schade van welke aard ook die voortvloeit uit het gebruik, vertrouwen op of handelen naar aanleiding van de verstrekte informatie. Geen enkele informatie die in deze publicatie is uiteengezet of ernaar wordt verwezen, kan worden beschouwd als het scheppen van enig recht of enige verplichting. Alle eigendomsrechten en belangen in of verbonden met deze publicatie berusten bij Atenor.

Dit persbericht is alleen geldig op deze datum. Atenor verwijst naar Atenor SA en haar dochterondernemingen.